

Appartement T3 de 72m² à Millery 69390, Rue du 19 Mars 1962

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

Description

Venez découvrir dans une petite copropriété familiale, un T3 de 72m² avec un balcon donnant sur une vue entièrement dégagée. L'entrée dispose de 2 grands placards, ensuite vous trouverez une belle pièce à vivre de 24m², d'une cuisine équipée indépendante de 9.27m² le tout donnant sur un balcon de 8.5 m². De 2 belles chambres dont une de plus de 12m², d'une salle d'eau et des WC. Le bien dispose aussi d'une cave et d'une place de parking, vous pouvez acquérir en SUS du prix de vente un double garage de 35m² au prix de 20 000 € Informations financières : La taxe foncière est de 884€ Les charges sont de 116€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 182 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ /m ² .an | D |
|-------------------------------|--|---|

420 Rue du 19 Mars 1962, 69390 Millery, France, 69390



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Année de construction | 1970 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separee |
| Chauffage | Individuel électrique |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Balcon | 1 |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 116 € |
| Taxe foncière | 884 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 72m ² |
| Surface séjour | 24m ² |

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

