

Appartement T3 de 78m² à Montpellier

34000, Rue du Grau

140 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement traversant de 78m² de 3 pièces, lumineux, avec balcon exposé Sud-Est au 5ème étage d'une résidence des années 60, dans le quartier Près d'Arènes. Ce bien se compose : d'une entrée, d'un séjour de 38m² ouvert sur le balcon filant de 12m² et la cuisine semi-séparée de la pièce de vie, une buanderie, 2 chambres, un dressing de 8m², une salle d'eau et WC indépendants. Bénéficiant d'une vue dégagée, vous saurez apprécier sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki adore : le potentiel de cet appartement, la rénovation, la rentabilité de l'investissement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1400€ Les charges sont de 126€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

127 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

7 Rue du Grau, 34000 Montpellier, France, 34000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1964
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	126 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	38m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



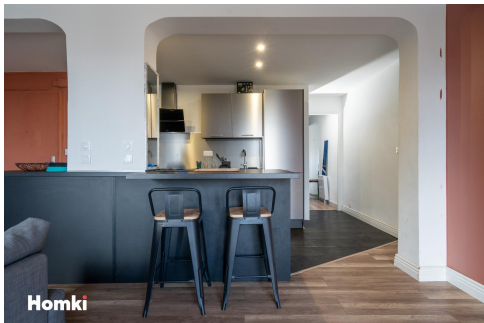
Homki



Homki



Homki



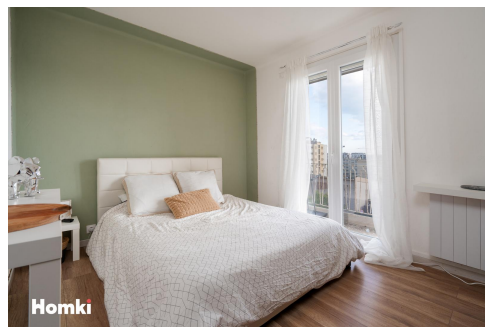
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki