

Appartement T3 de 83m² à Montpellier 34000, Rue de Centrayrargues

315 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

En exclusivité avec Homki ! Spacieux appartement intégralement rénové de 83m² de 3 pièces, au calme, en Rez-de-Jardin d'une résidence sécurisée, donnant sur de la verdure à l'intérieur de la résidence, dans le quartier recherché des Aiguerelles. Ce bien se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour très spacieux de plus de 50m² ouvert sur le jardin de 123m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec rangements, une salle de bains et WC indépendants. Lumineux, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Une place de stationnement privative et une cave complètent cette offre. En plus, la résidence dispose de nombreux emplacements de stationnement libre. Homki adore la qualité de la rénovation, l'agencement de l'appartement, le calme, l'environnement. Informations financières : La taxe foncière est de 1523€ Les charges sont de 98€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

1150 Rue de Centrayrargues, 34000
Montpellier, France, 34000



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction | 1985 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine équipée |
| Chauffage | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 123m ² |

Secteur

| | |
|------------|-------|
| Exposition | OUEST |
|------------|-------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 98 € |
| Taxe foncière | 1523 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 83m ² |
| Surface séjour | 50m ² |

