

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Montpellier 34000, Avenue du Maréchal Leclerc

## 214 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 62m<sup>2</sup> de 3 pièces, lumineux et très calme, avec un balcon de 5m<sup>2</sup> exposé Sud-Est et une vue dégagée au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de Montpellier, quartier Cité Mion. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/salle à manger de 20m<sup>2</sup> ouvert sur le balcon, une cuisine séparée meublée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains et des WC. Situé dans une belle résidence sécurisée, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Une place de stationnement complète le tableau. Possibilité d'acquérir un garage en SUS. Homki adore : la proximité avec le centre-ville, le calme, l'agencement de l'appartement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1370€ Les charges sont de 138€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
132 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Emmanuelle Winkler**

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

503 Avenue du Maréchal Leclerc, 34000  
Montpellier, France, 34000



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	138 €
Taxe foncière	1370 €

### Surfaces

Surface	62m <sup>2</sup>
Surface séjour	21m <sup>2</sup>

