

Appartement T3 de 62m² à Montpellier

34080, Rue Calvin

129 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement en dernier étage de 62m² de 3 pièces, lumineux et calme, avec balcon exposé Nord-Ouest et une vue dégagée au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence fermée de Montpellier, quartier Cévennes. Ce bien se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine meublée et équipée de 35m², le tout donnant sur le balcon. Côté nuit, vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements. Des améliorations récentes ont été apportées à l'appartement : double vitrage, isolation par l'intérieur, climatisation réversible... Situé dans la résidence du Parc des Arceaux, vous saurez apprécier sa localisation proche des grands axes et sa proximité avec les commodités (commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Une cave et une place de stationnement privative complètent le tableau ! Homki aime : la qualité de la rénovation, le dernier étage, la vue ! Informations financières : La taxe foncière est de 1323 €. Les charges mensuelles sont de 256 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaq...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
190 kWh/m ² .an	40* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

199 Rue Calvin, 34080 Montpellier, France, 34080



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1973
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition **NORD-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles	256 €
Taxe foncière	1323 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	35m ²

