

Appartement T3 de 74m² à Montpellier 34080

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement en duplex de 74m² de 3 pièces, très lumineux et sans vis-à-vis avec balcon de 9m² exposé Est et terrasse de 19m² avec une vue dégagée au 5e étage avec un ascenseur d'un immeuble récent de Montpellier. Ce bien se compose d'un double séjour de 30m² ouvert sur le balcon, une cuisine ouverte meublée et équipée, une salle d'eau avec des WC. À l'étage, 2 chambres dont une avec accès terrasse et une salle de bains. Situé dans une résidence sécurisée, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (à proximité de commerces, tram, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Deux places de stationnement complètent le tableau ! Homki adore : la vue, la qualité des aménagements, l'agencement. Informations financières : La taxe foncière est de 1510€ Les charges sont de 227€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
134 kWh/m ² .an	26* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34080 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	227 €
Taxe foncière	1510 €

Surfaces

Surface	74m ²
Surface séjour	20m ²

