

Appartement T3 de 56m² à Montpellier 34080, Rue des Avelaniers

168 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 56m² de 3 pièces, au calme, avec deux terrasses de 9m² et 10m², exposé Sud-Ouest, situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence récente et sécurisée de Montpellier, quartier Celleneuve. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine meublée et équipée de 21m² ouvert sur une terrasse, une cuisine, 2 chambres dont une avec placards et terrasse privative sans vis-à-vis, une salle de bains et WC séparés. Idéalement situé, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Un garage fermé en sous-sol complète le tableau. Homki adore : la terrasse, les nombreux rangements et l'agencement de l'appartement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1241€ Les charges sont de 135€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
82 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	B

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

16 Rue des Avelaniers, 34080 Montpellier, France, 34080



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	1241 €

Surfaces

Surface	56m ²
Surface séjour	21m ²

