

Appartement T3 de 63m² à Montpellier 34090, Avenue du Val de Montferrand

355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Située à Montpellier, quartier Aiguelongue, la résidence domaine des cinq sens est élégante et contemporaine... Limitrophe du parc Méric et à seulement 20 minutes des plages du littoral méditerranéen, son environnement se veut calme et naturel, à proximité immédiate des commerces et des transports. Son architecture, à la fois épurée et travaillée s'articule autour d'un patio de verdure! Au deuxième étage, l'appartement de 63m² bénéficie de prestations de qualité : Une entrée meublée avec sa cuisine américaine haut de gamme avec son îlot central, entièrement aménagée de manière fonctionnelle et équipée, une pièce à vivre climatisée de plus de 25m² prolongée par une large terrasse de 20m² exposée Ouest bénéficiant d'une vue sans vis-à-vis dont vous pourrez profiter toute l'année grâce aux grandes baies vitrées. Moderne et chaleureux, cet appartement dispose de deux chambres de belle superficie, décorées avec gout, lumineuses et agrémentées de nombreux rangements ! Vous profiterez d'un cellier aménagé sur la terrasse Salle de bains et WC indépendants. Une place de stationnement privative en sous-sol complète cette offre. Homki adore: La résidence de standing Le cadre de vie La qualité des aménagements Informations financières : La taxe foncière est de 1424€ Les charges sont de 101€ Qui est le Homker proche d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

45 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

659 Avenue du Val de Montferrand,
Montpellier, France, 34090



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	101 €
Taxe foncière	1424 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	25m ²

