

# Appartement T3 de 63m<sup>2</sup> à Mougins 06250, Rond-Point Minangoy

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

## Description

MOUGINS LE HAUT - Rond Point Minangoy (Résidence Cap Esterel)  
Bel appartement 3P avec GARAGE dans une résidence de 2003 avec piscines, tennis, gardiens, espaces verts. Au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'un grand séjour de 21m<sup>2</sup> prolongé d'une TERRASSE de 5,12m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la verdure. Cuisine moderne entièrement équipée. Les deux chambres de 11,35m<sup>2</sup> et 9,38m<sup>2</sup> sont équipées de placards. Salle de bains et WC indépendants. PARQUET dans tout l'appartement. Climatisation réversible et double vitrage Vendu avec un grand BOX de 15,53 mm<sup>2</sup> et possibilité de se garer facilement devant. Idéal pour une famille ! Appartement en EXCELLENT ETAT vous pouvez poser vos valises ! Proche des écoles et du centre d'activité de Sophia-Antipolis ! Informations financières : La taxe foncière est de 790 €. Les charges mensuelles sont de 155 € (entretien des parties communes, piscine, tennis, gardien et ascenseur). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Nadia Laïdouni, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 489 475 137, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la c...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

162 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Nadia Laïdouni**

+33695167943

nadia.laidouni@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

4 Rond-Point Minangoy, Mougins, France, 06250



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	155 €
Taxe foncière	790 €

### Surfaces

Surface	63m <sup>2</sup>
Surface séjour	21m <sup>2</sup>

