

Appartement T3 de 63m² à Nantes 44100, Rue du Bouillon

229 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Pour investisseur bel appartement de 63,15m² de 3 pièces, avec balcon avec une vue dégagée au 1er étage. Ce bien se compose d'une entrée avec des WC indépendants, d'une pièce de vie avec un coin cuisine et des placards, le tout donnant accès à un balcon. Vous y trouverez 2 chambres, une salle de bains et un cellier. Pour plus de confort, l'appartement est équipé d'un garage. Situé dans une belle résidence et proche des écoles, commerces et bus, cet appartement n'attend plus que vous ! Informations financières : La taxe foncière est de 1146€ Les charges sont de 108€ Loué à 580 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Barthélémy, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

68 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

45 Rue du Bouillon, 44100 Nantes, France, 44100



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	108 €
Taxe foncière	1146 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Stéphanie Barthélémy

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

