

Appartement T3 de 70m² à Nantes 44300, Rue Michel Strogoff

204 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Appartement de 70m², idéalement situé dans le quartier recherché de Blanche de Castille, au 1er étage sur 6, dans une résidence sécurisée des années 1970. Ce T3, avec possibilité de transformation en T4, se situe dans un environnement verdoyant et calme au quotidien. Il se compose d'une entrée avec des WC indépendants. D'une pièce de vie lumineuse de 26m² exposée plein Sud et d'une cuisine séparée récente de 8m², aménagée et équipée avec une arrière-cuisine / buanderie attenante. Le balcon offre une vue sur le jardin de la copropriété. Deux chambres de 11,5m² et 9m², une salle d'eau de 4.2m² et de nombreux placard complètent cet appartement. Il bénéficie également d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Les lignes de bus 11 et C1 sont à proximité. Chauffage gaz individuel.

Informations financières : La taxe foncière est de 1314 €. Les charges mensuelles sont de 130 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Stéphanie Barthélémy, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ?

Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

217 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Stéphanie Barthélémy

+33618785648

stephanie.barthelemy@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Rue Michel Strogoff, 44300 Nantes, France, 44300



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1314 €

Surfaces

Surface	70m ²
Surface séjour	26m ²

