

Appartement T3 de 60m² à Narbonne 11100, Rue Jacqueline Auriol

138 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Narbonne ! Un bel appartement de 60 m² au rez-de-chaussée de 3 pièces, lumineux, avec une terrasse de 15m². Il y a actuellement deux locataires avec un loyer de 566euros/mois. Idéal pour investisseur. Ce bien se compose: d'un grand séjour de 25m² ouvert sur la cuisine meublée et équipée donnant accès à la terrasse, 2 chambres équipées de placards, une grande salle d'eau et WC indépendants. Situé dans une résidence fermée et sécurisé avec ascenseur. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (proximité de commerces, crèche, pôle médical). Les annexes; Une place de parking attitrée en sous-sol ainsi que des emplacements en extérieur. À propos de la copropriété : Procédure en cours Charges de copropriétés : 120€/mois Taxe foncière : 750€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 750€ ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

71 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

29 Rue Jacqueline Auriol, 11100 Narbonne, France, 11100



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

