

# Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> à Narbonne 11100, Rue Jacqueline Auriol

## 128 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Narbonne ! Un bel appartement de 60m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée de 3 pièces, lumineux, avec terrasse de 15m<sup>2</sup>. Il y a actuellement deux locataires avec un loyer de 630euros/mois. Idéal pour investisseur. Ce bien se compose : d'un grand séjour de 25m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine meublée et équipée donnant accès à la terrasse, 2 chambres équipées de placards, une grande salle d'eau et WC indépendants. Situé dans une résidence fermée et sécurisé avec ascenseur. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (proximité de commerces, crèche, pôle médical). Les annexes ; Une place de parking attitré en sous-sol ainsi que des emplacements en extérieur complète le tableau. À propos de la copropriété : Procédure en cours. Charges de copropriétés : 120€/mois Taxe foncière : 750€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>66</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>12*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>C</b>
-------------------------------------	--	----------

29 Rue Jacqueline Auriol, 11100 Narbonne, France, 11100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	750 €

### Surfaces

Surface	60m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



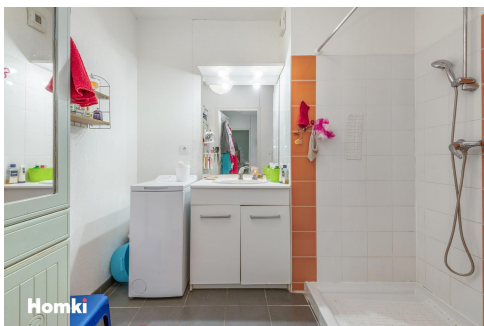
Homki



Homki



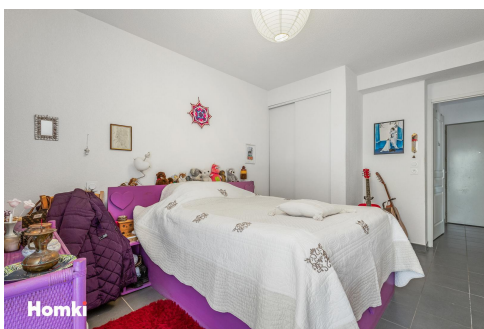
Homki



Homki



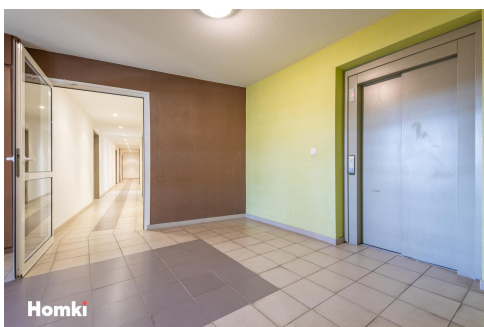
Homki



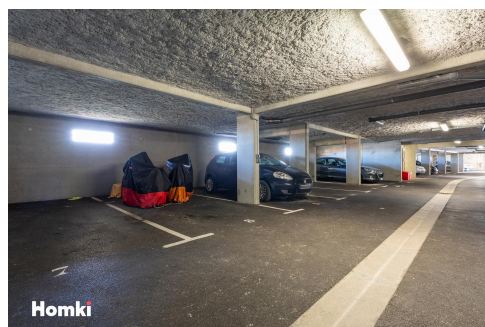
Homki



Homki



Homki



Homki