

Appartement T3 de 57m² à Nice 06000, Plateau du Piol

279 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

NICE - Parc Imperial - Appartement 3P situé au 1er étage d'une MAISON NICOISE de caractère (petite copropriété de 3 appartements). Vous profiterez de la QUIETUDE et du calme de cette IMPASSE ainsi que de sa vue dégagée grâce à sa position DOMINANTE sur le Plateau du Piol. L'appartement est LUMINEUX grâce à sa double exposition et bénéficie de BELLES HAUTEURS SOUS PLAFOND. Il est composé d'une entrée desservant une cuisine semi-ouverte sur le séjour, deux chambres de 16m² et 9m² et une salle d'eau avec douche WC et placards. Pour votre confort : Double vitrage et Climatisation. Proche de toutes commodités, transports et commerces. POSSIBILITE D'ACQUERIR **EN SUPPLEMENT** Un GARAGE dans une résidence à proximité Av Paul Arène (à 2 minutes à pied) Maison niçoise répartie sur 2 niveaux (sans ascenseur)
Informations financières : La taxe foncière est de 1126 €. Les charges mensuelles sont de 120 € (Entretien parties communes et eau froide).
Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'ag...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

181 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Plateau du Piol, Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1126 €

Surfaces

Surface	57m ²
Surface séjour	14m ²

