

Appartement T3 de 71m² à Nice 06000, LIBERATION

288 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Ascenseur

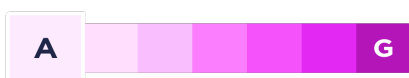
Description

Economisez sur l'achat et la vente de vos biens avec votre agence nouvelle génération Homki et notre prix fixe de 2 990€. PROCHE LIBERATION : Au 4/6ème étage d'un bel immeuble bourgeois, magnifique 3 pièces traversant (Est/Ouest) de 71m², lumineux et avec une belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux belles chambres dont une avec cheminée, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Au calme absolu car donnant sur cour intérieure de l'immeuble. Clim réversible, doubles vitrages, moulures... Situé en centre de Nice, à proximité immédiate d'écoles, commerces et transports. Une cave accompagne ce bien et possibilité de garage en sus. Charges : 75€/mois. Taxe foncière : 802€ Aucun travaux à prévoir. Ravalement de façade fait en 2020.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



130 Boulevard Gambetta, 06000 Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	79 €
Taxe foncière	855 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	N/C



Votre agent de secteur

Lisa Sayag

0761184308

lisa.sayag@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

