

Appartement T3 de 60m² à Nice 06100, Avenue de Saint-Sylvestre

239 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

NICE (06100) Avenue de Saint Sylvestre. Appartement 3 pièces situé au 2ème et DERNIER étage d'une charmante maison niçoise. L'appartement TRAVERSANT est composé d'une entrée avec placard qui dessert un séjour de 28m² disposant de deux BALCONS avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec douche, de WC séparés, d'une chambre de 13m² et d'un coin nuit de 8m². Une CAVE, un local vélo et le jardin PARTAGÉ de la copropriété seront également des atouts de cet appartement proche de toutes commodités, commerces, transports et accès autoroutier. Parties communes rénovées - 2ème étage sans ascenseur. Informations financières : La taxe foncière est de 878€ Les charges sont de 148€ (Eau froide, parties communes) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

185 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	---------------------------------------------------	---

36 Avenue de Saint-Sylvestre, 06100 Nice, France, 06100



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	148 €
Taxe foncière	878 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

