

Appartement T3 de 60m² à Nice 06100, Vieux Chemin de Gairaut

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Ascenseur

Description

NICE Nord : 43 Vieux chemin de Gairaut (au sein d'une résidence de 2011). Magnifique 3P de 60m² en REZ-DE-JARDIN avec ses 2 PARKINGS privés en extérieur. Appartement COUP DE COEUR ! Bel espace de vie de 28m² (séjour et cuisine ouverte) ouvrant sur une TERRASSE de 10m² exposée SUD-OUEST et prolongée d'une seconde terrasse et d'un JARDIN offrant un espace de 60m². Le côté nuit accueille 2 chambres avec placards de 10m² chacune. Salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne. WC indépendants. Petite copropriété récente de 2011 - DPE C Vous serez à 5 minutes en voiture de l'accès A8 Nice Nord, arrêt de bus ligne 36 à 50m et arrêt de tram à 15 minutes à pied. Pour le stationnement : Inclus dans la vente 2 places de parking privées. Pour votre confort au quotidien: Double vitrage, volets électriques et CLIMATISATION réversible. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 180€ (parties communes, ascenseur et eau froide) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

121 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

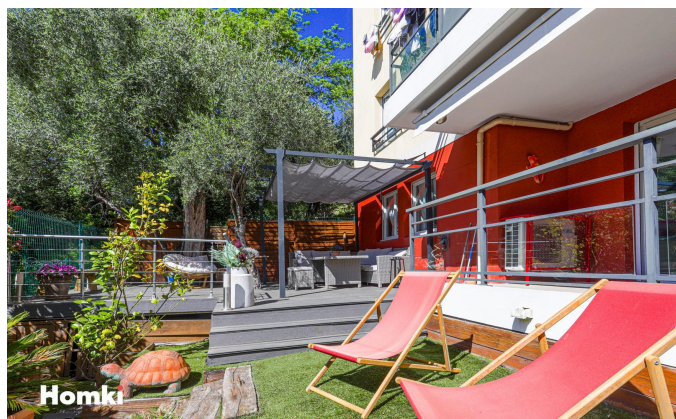
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

43 Vieux Chemin de Gairaut, Nice, France, 06100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	60m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	180 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	28m ²

