

Appartement T3 de 63m² à Nice 06100, Avenue Cyrille Besset

369 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

NICE 06100 - Avenue Cyrille Besset "L'APARTÉ" Magnifique 3P de 63m² très LUMINEUX dans une résidence récente de TRES BON STANDING construite en 2021 (DPE B et normes PMR). L'appartement se compose d'une entrée avec placard qui dessert l'espace de vie composé d'une belle cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour de près de 30m² donnant sur une grande TERRASSE exposée SUD-OUEST de 13m². 2 chambres dont une de près de 13m², des placards dans l'entrée et dans une des chambres, une salle de bains, large, WC indépendants accueillant l'espace buanderie. 4ème étage sur 6 avec ascenseur. La résidence est agréable, sécurisée avec vidéosurveillance et proche de tous commerces et transports. L'arrêt de Tram Gorbella est à 5 minutes à pied, la Gare du Sud à 15 minutes et la vieille ville et les plages sont à 3km. Informations financières : La taxe foncière est de 1100€ Les charges sont de 145 €/mois (parties communes, espaces verts, eau froide et eau chaude) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

77 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

76 Avenue Cyrille Besset, Nice, France, 06100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	145 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	30m ²



Homki



Homki



Homki



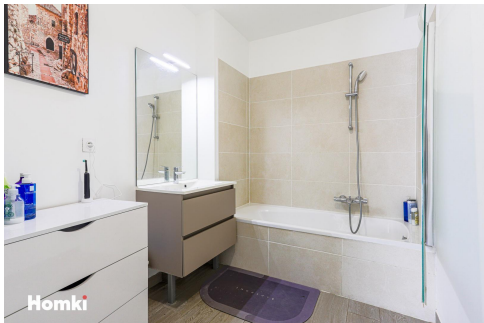
Homki



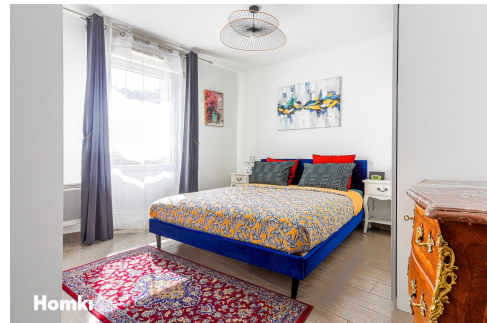
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki