Appartement T3 de 72m² à Nice 06100, Avenue Caravadossi

389 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

Description

T3 Nice bas Cimiez à 10 minutes à pied du marché Libération. Proche de toutes commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces à rénover de plus de 72m². Une terrasse de 20m² vous permettra de profiter de la vue panoramique sur la ville et la mer en deuxième plan ! L'appartement est composé d'une entrée avec placards desservant un séjour de près de 20m², une cuisine séparée et deux chambres de 11 et 12m², d'une salle de bains, de WC séparés et d'un espace dressing/buanderie. Place de parking et cave au sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 1242€ Les charges sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
139 kWh/m².an	29* kg CO_2/m².an	C

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo
+33651251985
thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

21 Avenue Caravadossi, 06000 Nice, France, 06100

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1242 €

Surfaces

Surface	72m²
Surface séjour	18m²

Homki

Homki

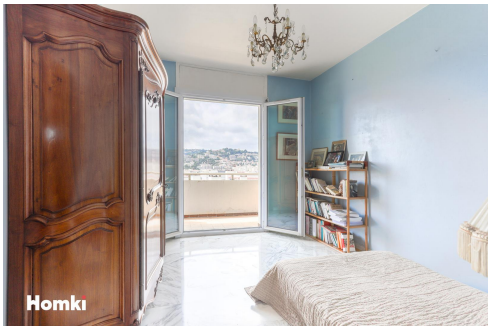
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki