

# Appartement T3 de 72m<sup>2</sup> à Nice 06100, Avenue Caravadossi

## 389 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



21 Avenue Caravadossi, 06000 Nice, France, 06100



## Description

T3 Nice bas Cimiez à 10 minutes à pied du marché Libération. Proche de toutes commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces à rénover de plus de 72m<sup>2</sup>. Une terrasse de 20m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de la vue panoramique sur la ville et la mer en deuxième plan ! L'appartement est composé d'une entrée avec placards desservant un séjour de près de 20m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et deux chambres de 11 et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un espace dressing/buanderie. Place de parking et cave au sous-sol.

Informations financières : La taxe foncière est de 1242€ Les charges sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

139 kWh/m <sup>2</sup> .an	29* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1242 €

### Surfaces

Surface	72m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Thierry Rotondo**

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

