

Appartement T3 de 63m² à Nice 06200, Avenue Sainte-Marguerite

310 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

Description

T3 de 64m² en rez-de-jardin situé dans la résidence Parc Saint Martin au 308 Avenue Sainte Marguerite. APPARTEMENT VENDU LOUÉ EN LOCATION MEUBLÉ JUSQU'EN FEVRIER 2025 L'appartement est composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte de 30m² donnant sur une terrasse de 14m² avec jardin, une salle de bains, des WC séparés ainsi que deux chambres avec placards de 10 et 11m² avec également accès sur l'extérieur. La résidence dispose d'une piscine. Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément.

Informations financières : La taxe foncière est de 1100€ Les charges sont de 185€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 154 kWh/m ² .an | 4* kg CO ₂ / m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

 308 Avenue Sainte-Marguerite, Nice, France, 06200



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel électrique |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 45m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 185 € |
| Taxe foncière | 1100 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 63m ² |
| Surface séjour | 30m ² |

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

