

Appartement T3 de 54m² à Nice 06200, Boulevard René Cassin

214 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Exclusivité Homki. Nice Ouest/Arénas : Au 3ème étage sur 7 avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, charmant type 3 de 54m² exposé Sud se composant d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, le tout ouvrant sur un premier balcon de 4m² exposé Sud, d'une grande chambre de 17m² avec placard et balcon de 2m² (Sud également), d'une pièce 8m² avec mezzanine pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant et d'une salle de bain avec WC. Pas de travaux à prévoir, belle hauteur sous plafond de 2m70, doubles vitrages, stationnement facile dans la rue (tarif résidence 25€/mois). Au cœur d'un quartier en plein essor, proche de tous axes routiers (aéroport, gare, autoroute, ligne 2 du tramway au pied de l'immeuble) et à deux pas de la mer. Idéal premier achat ou investissement (EDHEC à 50m). Informations financières : La taxe foncière est de 844€ Les charges sont de 166€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

77 Boulevard René Cassin, 06200 Nice, France, 06200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1969
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif fioul

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	166 €
Taxe foncière	844 €

Surfaces

Surface	54m ²
Surface séjour	N/C

