

# Appartement T3 de 54m<sup>2</sup> à Nice 06200, Boulevard René Cassin

## 214 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Exclusivité Homki. Nice Ouest/Arénas : Au 3ème étage sur 7 avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, charmant type 3 de 54m<sup>2</sup> exposé Sud se composant d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, le tout ouvrant sur un premier balcon de 4m<sup>2</sup> exposé Sud, d'une grande chambre de 17m<sup>2</sup> avec placard et balcon de 2m<sup>2</sup> (Sud également), d'une pièce 8m<sup>2</sup> avec mezzanine pouvant faire office de bureau ou chambre d'enfant et d'une salle de bain avec WC. Pas de travaux à prévoir, belle hauteur sous plafond de 2m70, doubles vitrages, stationnement facile dans la rue (tarif résidence 25€/mois). Au cœur d'un quartier en plein essor, proche de tous axes routiers (aéroport, gare, autoroute, ligne 2 du tramway au pied de l'immeuble) et à deux pas de la mer. Idéal premier achat ou investissement (EDHEC à 50m). Informations financières : La taxe foncière est de 844€ Les charges sont de 166€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m <sup>2</sup> .an	8* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	<b>B</b>
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Thierry Rotondo**

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

77 Boulevard René Cassin, 06200 Nice, France, 06200



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1969
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif fioul

Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	166 €
Taxe foncière	844 €

### Surfaces

Surface	54m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

