

Appartement T3 de 54m² à Nice 06200, Avenue Henri Matisse

197 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

NICE 06200 (Avenue Henri Matisse) Venez découvrir cet appartement lumineux de 3 pièces composé d'une entrée avec placards desservant une cuisine séparée avec un petit balcon, un séjour de 15m² en double exposition, deux chambres de 11 et 10m² dont une avec placard, d'une salle de bains et des WC indépendants. Situé proche de toutes commodités, commerces, lignes de bus, accès autoroute et arrêt de tram à 10 minutes à pied. Résidence bien entretenue. Vous disposerez également d'une CAVE de 5m² et d'une place de PARKING extérieur privative (inclus dans le prix de vente) Possibilité d'acquérir en SUPPLEMENT un GARAGE en sous-sol de la résidence. Informations financières : La taxe foncière est de 924€ Les charges sont de 184€ (tout collectif : EC, EF, chauffage, ascenseur et parties communes) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

247 kWh/m ² .an	54* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---------------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44 Avenue Henri Matisse, Nice, France, 06200



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	184 €
Taxe foncière	924 €

Surfaces

Surface	54m ²
Surface séjour	15m ²

