

Appartement T3 de 60m² à Nice 06200, Impasse de la Gaieté

319 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

NICE (06200) Impasse de la Gaieté. Superbe appartement 3P RECENT et LUMINEUX de 60m² composé d'un ESPACE DE VIE de 28m² avec cuisine américaine ouvrant sur une agréable TERRASSE de 15m² exposé SUD, de deux chambres avec placard de 14m² et 9m² dont une ouvrant également sur la terrasse. Salle d'eau et WC séparés. Un GARAGE en sous-sol complète ce bien. Situé au 1er étage sur 4 avec ascenseur d'un immeuble CALME et sécurisé de 2015. (DPE A et GES A) Proche commodités (tramway, axes routiers, écoles, commerces de proximité, centre commerciaux...) Aucuns travaux à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 1175 €. Les charges mensuelles sont de 140 € (parties communes, ascenseur et eau chaude). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Rotondo, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 533 014 130, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

67 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

6 Impasse de la Gaieté, 06200 Nice, France, 06200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1175 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Thierry Rotondo

+33651251985

thierry.rotondo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

