

Appartement T3 de 72m² à Nîmes 30000, Rue de Brunswick

85 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

! IDEAL investisseur ! Rentabilité possible de 10% brut ! Exclusivité à ne pas manquer ! Cet appartement 3 pièces de 72m² habitables Carrez situé dans la Résidence "Ile de France" à Nîmes. Ce dernier est actuellement loué 700 € par mois charges comprises (610€ hors charges) jusqu'au 1er Mai 2025 (bail nu de 3 ans). Idéalement placé à deux pas du périphérique, vous trouverez dans un rayon de 1 km des supermarchés, des banques, une pharmacie, la Poste ainsi que des écoles maternelles et primaires. D'autre part, vous bénéficierez d'un accès quasi immédiat à la route de Beaucaire. Il ne vous faudra que quelques minutes en voiture pour rejoindre l'autoroute de Nîmes Est et les Zones commerciales de Nîmes. Enfin, sachez que le centre-ville est accessible en quelques minutes via les bus dont vous trouverez plusieurs arrêts à proximité de la résidence. La résidence Ile de France est une résidence calme et sécurisée dotée d'un grand jardin fleuri, de nombreuses places de parking ainsi que d'ascenseurs, de caves et d'un local à vélos. L'appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur et bénéficie d'un grand balcon exposé Sud-Est avec une vue dégagée sur le jardin arboré. À l'intérieur du bien, vous disposerez d'une cuisine meublée avec des plaques de cuisson au gaz. Vous aurez la possibilité d'installer un lave-linge ou bien un lav...

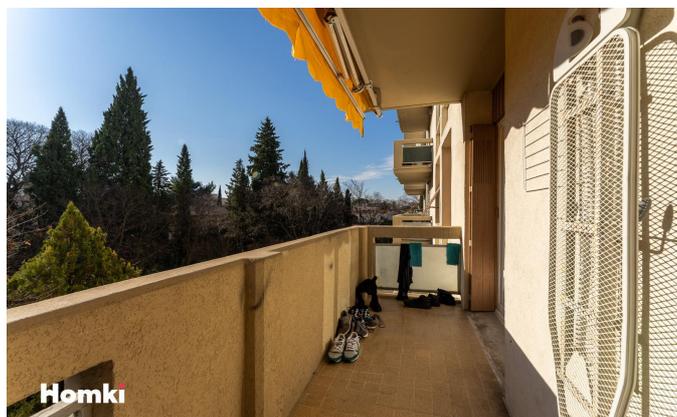
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

159 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

315 Rue de Brunswick 30 000, Nîmes, France, 30000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1966
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	121 €
Taxe foncière	1292 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

