

Appartement T3 de 82m² à Nîmes 30000, Allée du Trident

160 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cet appartement lumineux 3 pièces (4 pièces à l'origine) de 82.54m² Carrez avec dressing et balcon au 3^{ème} étage sur 4 avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée, allée du trident dans le secteur du Mas Carbonnel. Idéalement situé, à deux pas du boulevard Président Salvadori Allende, le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commodités. En effet, le centre commercial des 7 collines se trouve à moins de 100m de la résidence ainsi que bien d'autres commerces. Vous trouverez notamment des arrêts de bus à quelques pas de la résidence. De plus la gare ainsi que l'autoroute Nîmes-Ouest ne se trouvent qu'à 5 minutes en voiture et il ne vous faudra que 20minutes à pied pour rejoindre le centre-ville de Nîmes. Enfin, vous trouverez dans un rayon de 2km des écoles primaires, maternelles, collèges et lycées. Le Parc, comme son nom l'indique, est une résidence arborée notamment de grands platanes et d'oliviers. L'appartement se situe au 3^{ème} étage avec ascenseur et dispose d'une place de stationnement privative au sein de la résidence. D'autre part, vous bénéficierez également d'un local à vélo commun. L'entrée de l'appartement dessert d'une part un espace de vie composé d'une cuisine traditionnelle de qualité et d'autre part, un spacieux salon séjour de 32m² offrant une vu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur
Guillaume Lafont
+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

3 Allée du Trident, Nîmes, France, 30000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	148 €
Taxe foncière	1432 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	32m ²

