

Appartement T3 de 76m² à Nîmes 30000, Avenue de la Méditerranée

260 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cet appartement T3 de 75.26m² Carrez, avec balcon et garage individuel, au 3ème étage avec ascenseur de la résidence de standing récente et prisée des Villégiales de Feuchères. Les établissements des Villégiales sont renommés pour leur qualité de construction supérieure, leur confort, leur sécurité ainsi que leur tranquillité. D'autre part, ces derniers sont tournés vers l'écologie grâce à une isolation avancée des bâtiments ainsi qu'à l'utilisation de systèmes de chaufferie modernes permettant un confort maximum tout au long de l'année à coût réduit. Idéalement situé dans le triangle de la gare, à deux pas de cette dernière, le bien bénéficie d'une proximité immédiate avec le centre historique de Nîmes, l'ensemble des commodités mais aussi des établissements scolaires. Positionné au troisième étage de la copropriété et bénéficiant d'une exposition traversante Est-Ouest, le bien dispose d'un ensoleillement important tout au long de la journée. De plus, vous profiterez des extérieurs au gré des saisons sur ce balcon intimiste et abrité de près de 10m². À l'entrée, un grand dégagement avec rangements dessert d'une part un salon-séjour généreux de près de 30m², climatisé, avec sa cuisine sur-mesure, ouverte et équipée. D'autre part, vous disposerez d'un espace nuit composé de deux chambres avec pla...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

67 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

9 Avenue de la Méditerranée, Nîmes, France, 30000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Central /
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1664 €

Surfaces

Surface	76m ²
Surface séjour	N/C

