

Appartement T3 de 65m² à Nîmes 30000, Route de Beaucaire

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet appartement 3 pièces de 65,30 m² Carrez avec cave et garage, entièrement rénové récemment et avec soin, à proximité du Centre-Ville de Nîmes. En effet, il ne vous faudra qu'un kilomètre à pied pour rejoindre le centre historique de Nîmes ainsi que la gare de Nîmes-Centre. De plus, vous accéderez au lycée Emmanuel d'Alzon ainsi qu'à l'école Saint-Jean-Baptiste de la Salle en moins de 10 minutes à pied. Enfin, vous trouverez l'ensemble des commodités dans un rayon de 500 m (supermarché, station-service, pharmacie, banques). L'appartement, situé au 2e étage sans ascenseur d'une copropriété fermée, bénéficie de deux balcons exposés à l'est. Le plus grand, disposant d'un store banne, vous permettra de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis au gré des saisons. Le bien possède également un garage individuel fermé en sous-sol d'environ 13 m² ainsi qu'une cave privative de 5 m². Issu d'une rénovation récente soignée, cet appartement se compose en premier lieu d'un grand et lumineux séjour climatisé de près de 28 m². Une pièce agréable et aérée où il fait bon vivre. Ouverte sur le séjour, vous disposerez d'une cuisine moderne, toute équipée, donnant accès à la loggia, actuellement utilisée comme buanderie. Attenant au séjour, un dégagement dessert...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

56 Route de Beaucaire, Nîmes, France, 30000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	178 €
Taxe foncière	1490 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	28m ²

