

Appartement T3 de 84m² à Orléans 45000

219 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Au calme dans un beau parc arboré, ce charmant appartement traversant offre une atmosphère cocooning, avec une grande luminosité grâce aux portes-fenêtres donnant sur un balcon filant dans toutes les pièces. Il est orienté Est-Ouest et situé au premier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec des placards, d'un double salon donnant sur le parc, d'une cuisine équipée avec son cellier, et d'un espace nuit séparé comprenant deux chambres et une salle d'eau avec fenêtre. En annexe : Une cave, un garage indépendant et une place de stationnement privé. DPE en D. Appartement à 11 minutes à pied du théâtre. Informations financières : La taxe foncière est de 1763€ Les charges sont de 250€/mois Pour 2022 les charges annuelles étaient de 2435€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

45000 Orléans



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Sepee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1763 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

