

Appartement T3 de 92m² à Orléans 45000, Rue Etienne Laureault de Foncemagne

239 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Bel appartement de 92m², 3 pièces (possibilité 4), au 4ème et dernier étage avec ascenseur dans copropriété fermée. Il est très lumineux , traversant est ouest , au calme avec vues Loire. Il vous offre une entrée avec placards, un grand salon/salle à manger de 41m² sur balcon , une cuisine séparée aménagée et équipée, une grande salle de bains récente, une première chambre avec espace bureau sur loggia, une deuxième chambre avec rangement. En annexe grande cave, local à vélo et emplacement de stationnement. L'appartement dispose de fenêtres double vitrage, de volets électriques et d'un chauffage individuel au gaz. A 20mn du Centreville à pieds, proche des arrêts de bus et de la navette, tous commerces et du marché du quai du roi. A voir absolument. Vous avez juste à poser vos valises. Informations financières : La taxe foncière est de 1689€ Les charges sont de 155€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193 kWh/m ² .an	41* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Rue Etienne Laureault de Foncemagne, Orléans, France, 45000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	155 €
Taxe foncière	1689 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	N/C

