

Appartement T3 de 65m² à Orléans 45000

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Dans une petite copropriété fermée et sécurisée, joli appartement de 3 pièces avec jardin privé. Salon/salle à manger exposé Sud, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, deux chambres. Nombreux rangements, aucuns travaux à prévoir chauffage électrique. DPE D. Informations financières : La taxe foncière est de 1270 €. Les charges mensuelles sont de 136 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

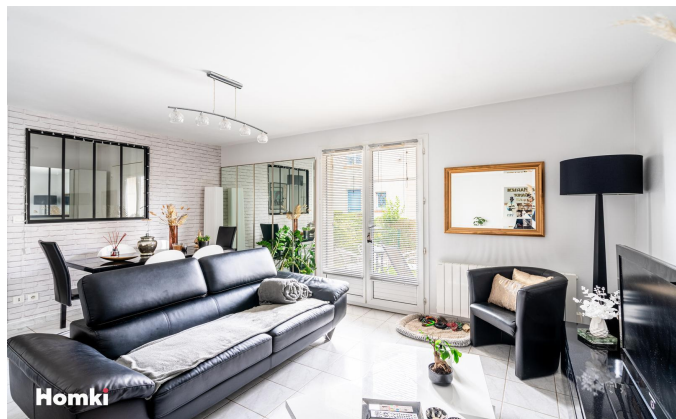
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

45000 Orléans



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	95m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	136 €
Taxe foncière	1270 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

