

Appartement T3 de 67m² à Orléans 45000, Boulevard Guy Marie Riobé

134 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Dans copropriété au 6ème étage, traversant, au calme et lumineux, appartement T3 offrant une entrée, un salon au Sud avec vue sur cathédrale, deux chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un dressing, et une cuisine indépendante aménagée. Une cave et un stationnement intérieur, chauffage gaz, fenêtre double vitrage. Informations financières: La taxe foncière est de 1436€ Les charges sont de 106€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Françoise Bourin, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

320 kWh/m ² .an	57* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	--	----------

 45 Boulevard Guy Marie Riobé, Orléans, France, 45000



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Sepee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1436 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Françoise Bourin

+33672827905

francoise.bourin@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

