

# Appartement T3 de 91m<sup>2</sup> à Paris 75005, Rue des Boulangers

## 949 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Rare et atypique Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bien de 3 pièces en duplex situé rue des Boulangers. Cet appartement de 91,36 m<sup>2</sup> (88 m<sup>2</sup> loi Carrez) se compose comme suit : au premier niveau, vous entrez dans une grande pièce spacieuse (pouvant être aménagée en chambre ou en bureau) avec plusieurs fenêtres apportant une belle luminosité. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. Un très bel escalier vous mène à l'étage inférieur, où vous découvrirez un vaste espace de plus de 40 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, conçue sur mesure. Les matériaux utilisés sont nobles et choisis avec goût. Ensuite, vous trouverez une grande suite parentale avec salle de douche et WC séparé, ainsi qu'une autre salle de douche et WC pour les invités. Situé entre les stations "Cardinal Lemoine" et "Jussieu" (lignes 7 et 10), cet appartement est au cœur du 5<sup>ème</sup> arrondissement. De nombreux arrêts de bus et stations Vélib' se trouvent au pied de l'immeuble. Le Panthéon et le Jardin des Plantes sont à quelques minutes de marche, tout comme l'ensemble des commerces de proximité. Informations financières : La taxe foncière : 2111€ Les charges mensuelles : 600€ (incluant eau chaude et chauffage) DPE : E Contactez-moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? J...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

255 kWh/m <sup>2</sup> .an	44* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

📍 40 Rue des Boulangers, Paris, France, 75005



### Caractéristiques

#### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3

Cuisine **Americaine equipee**  
Chauffage **N/C**

Cave **Non**  
Balcon **Non**

#### Secteur

Exposition **N/C**

#### Aspects financiers

Charges mensuelles **600 €**  
Taxe foncière **2111 €**

#### Surfaces

Surface **91m<sup>2</sup>**  
Surface séjour **N/C**

Votre agent de secteur

**Julien Benhamou**

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki