

Appartement T3 de 69m² à Paris 75015, Boulevard de Grenelle

650 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement situé sur le Boulevard de Grenelle. Cet appartement de 3 pièces d'une surface de 69m² se trouve au 5ème étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée très agréable. L'espace de vie se compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine séparée et d'un beau séjour. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour créer un espace plus convivial. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement est spacieux et offre des possibilités d'aménagement selon les besoins des futurs occupants. Des travaux de rafraîchissement sont envisageables pour personnaliser cet espace à votre goût. L'emplacement est un véritable atout, avec la proximité immédiate de la Tour Eiffel, du centre commercial Beaugrenelle, ainsi que des commerces de proximité (boulangeries, pharmacies, restaurants etc...). De plus, le marché de Grenelle est également à quelques minutes de marches. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec les stations de métro Bir-Hakeim et Duplex de la ligne 6 à seulement 200 mètres, et les lignes 10 et le RER C à moins de 10 minutes à pied. De nombreux arrêts de bus sont également situés à proximité, ainsi que des stations de Vélib'. DPE : D Informations financières : La taxe foncière : 1361...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

181 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

34 Boulevard de Grenelle, 75015 Paris, France, 75015



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	1361 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

