

Appartement T3 de 61m² à Paris 75019, Quai de la Marne

585 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement au 5ème étage avec ascenseur situé quai de la Marne. Cet appartement lumineux exposé Sud-Est de 61,15m² a été rénové avec goût, ne nécessitant aucuns travaux supplémentaires. Il offre une spacieuse pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, (possibilité de l'ouvrir sur séjour). Un grand balcon avec une vue dégagée, sans vis-à-vis. L'espace nuit se compose de deux chambres généreuses dotées de rangements, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne, et de toilettes séparées. Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking en sus. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec les stations de métro « Ourcq » et « Riquet » (ligne 5 et 7), le Tramway T3b, ainsi que de nombreux arrêts de bus et stations Vélib' à proximité. Informations financières : La taxe foncière : 1365€ Les charges mensuelles : 266€ (incluant eau chaude et chauffage) DPE : D Contactez-moi 7/7 au 06 50 25 11 59 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien, agent commercial immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 881 081 079, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin q...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

199 kWh/m ² .an	35* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

18 Quai de la Marne, 75019 Paris, France, 75019



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	266 €
Taxe foncière	1385 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	N/C

