Homki Mandat nº11604

# Appartement T3 de 60m² à Perpignan 66000, Chemin de la Poudrière

## 80 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







### Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, quartier MOYEN VERNET, idéal pour premier achat ou investisseur, un Appartement T3 de 60m², au deuxième étage d'une résidence fermée sans ascenseur. L'appartement est composé de la manière suivante : Une entrée, un séjour de 18m² très lumineux avec un balcon de 4.5m² donnant sur une vue dégagée, une cuisine séparée, équipée et meublée, un cellier de 6m² donnant sur un balcon de 3m², côté nuit une chambre de 12m² avec un dressing et une deuxième chambre avec un placard, une salle d'eau, des WC séparés et un dégagement avec un grand placard. Vient compléter le bien : une place de parking. L'appartement a été rénové il y 2 ans, aucuns travaux à prévoir. L'appartement est vendu sans meubles et il est libre de toutes occupations. Pour un investisseur il est très facile de louer cet appartement avec un loyer de 600€ HC et de faire une rentabilité de 10%. Informations complémentaires : - Interphone. - Porte de l'appartement blindé. - Double vitrage PVC. - Volets roulants électriques. - Chauffage individuel au gaz. - Production de l'eau chaude par chaudière individuel au gaz. - Fibre. - Tout à l'égout. Informations financières : La taxe foncière est de 1028€. Les charges sont de 88€ par mois. Consommation électrique : 40€ par mois. Consommation Gaz ...

### Diagnostic de performance énergétique

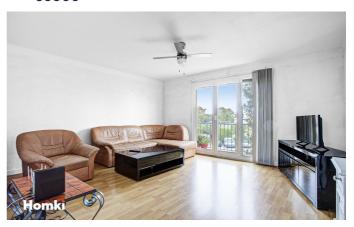
consommation (énergie primaire)	émissions	
166 kWh/m².an	<b>35</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur **Alain Astruc** 0663440023 alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

# 20 Chemin de la Poudrière, Perpignan, France,



### Caractéristiques

	Principales
1970	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Separee	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
1	Nombre de box(s)
Non	Cave
2	Balcon
100m <sup>2</sup>	Terrain
	Secteur
EST-OUEST	Exposition
	· · · · ·

#### Exposition

**Aspects financiers** Charges mensuelles 88 €

1028 €

#### **Surfaces**

Taxe foncière

Surface 60m<sup>2</sup> Surface séjour 18m<sup>2</sup> Homki Mandat n°11604























