

# Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> à Perpignan 66000, Chemin de la Poudrière

## 80 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

## Description

HOMKI Immobilier, vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, quartier MOYEN VERNET, idéal pour premier achat ou investisseur, un Appartement T3 de 60m<sup>2</sup>, au deuxième étage d'une résidence fermée sans ascenseur. L'appartement est composé de la manière suivante : Une entrée, un séjour de 18m<sup>2</sup> très lumineux avec un balcon de 4.5m<sup>2</sup> donnant sur une vue dégagée, une cuisine séparée, équipée et meublée, un cellier de 6m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 3m<sup>2</sup>, côté nuit une chambre de 12m<sup>2</sup> avec un dressing et une deuxième chambre avec un placard, une salle d'eau, des WC séparés et un dégagement avec un grand placard. Vient compléter le bien : une place de parking. L'appartement a été rénové il y a 2 ans, aucuns travaux à prévoir. L'appartement est vendu sans meubles et il est libre de toutes occupations. Pour un investisseur il est très facile de louer cet appartement avec un loyer de 600€ HC et de faire une rentabilité de 10%. Informations complémentaires : - Interphone. - Porte de l'appartement blindé. - Double vitrage PVC. - Volets roulants électriques. - Chauffage individuel au gaz. - Production de l'eau chaude par chaudière individuel au gaz. - Fibre. - Tout à l'égout. Informations financières : La taxe foncière est de 1028€. Les charges sont de 88€ par mois. Consommation électrique : 40€ par mois. Consommation Gaz ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m <sup>2</sup> .an	35* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

20 Chemin de la Poudrière, Perpignan, France, 66000



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	2
Terrain	100m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition EST-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	88 €
Taxe foncière	1028 €

### Surfaces

Surface	60m <sup>2</sup>
Surface séjour	18m <sup>2</sup>

