

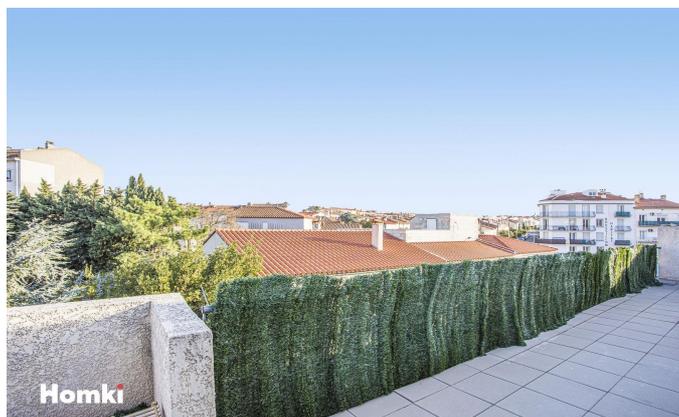
# Appartement T3 de 61m<sup>2</sup> à Perpignan 66000, Rue Jules Verne

## 159 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



18 Rue Jules Verne, 66000 Perpignan, France, 66000



## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, un bel appartement au troisième et dernier étage d'une résidence récente de 2010 avec ascenseur, un T3 de 61.40m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 40m<sup>2</sup> et deux places de parking dans le garage fermé en sous-sol de la résidence, en parfait état, aucuns travaux à prévoir, exposée NORD-EST. L'appartement est composé de la manière suivante : Un grand séjour avec cuisine ouverte très lumineux de 26m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, une belle salle d'eau avec une douche à l'italienne, sèche serviette, WC et une fenêtre, un cellier. Côté nuit : deux chambres avec placard de 11 et 13m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse. Vient compléter ce bien : deux places de parking dans le garage fermé de la résidence, une terrasse de 40m<sup>2</sup> avec vue sur les toits, un balcon de 2m<sup>2</sup> Pas de travaux à prévoir. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC - Volets roulants électrique - Visiophone - Porte du garage électrique - Fibre - Production de l'eau chaude par ballon électrique solaire - Tout à l'égout Informations financières : La taxe foncière : 1286€ par an. Charge de copropriété 120€ par mois, qui comprend les honoraires du syndic Domians Immobilier, entretien des parties communes, ascenseur, garage et porte électrique du garage, eau froide et eau chaude par ballon solaire. Qui est...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	40m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1286 €

### Surfaces

Surface	61m <sup>2</sup>
Surface séjour	27m <sup>2</sup>

