

# Appartement T3 de 69m<sup>2</sup> à Perpignan 66000, Rue de Taillefer

## 591 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à COLLIOURE, un très bel appartement T3 de 69m<sup>2</sup> de 2023, au troisième étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée, exposée Sud, avec place de parking dans garage, une terrasse de 21m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, les vignes, le château royal et sur l'église notre Dame des Anges. L'appartement est composé : Un séjour/cuisine de 30m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 21m<sup>2</sup>, une chambre avec placard de 11m<sup>2</sup>, une suite parentale avec placard et sa propre salle d'eau de 21m<sup>2</sup>, des WC séparés, une salle d'eau et un cellier. Vous pouvez acquérir en plus un box fermé et une cave. Informations complémentaires : - Double vitrage ALU - Volets battants bois - Volets électriques pour la baie du séjour - Visiophone - Tout à l'égout - Climatisation réversible - Ballon d'eau chaude thermodynamique - Fibre - Carrelage au sol - Parquet dans les chambres Informations financières. La taxe foncière : 1400€ par an Charges : 120€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue se...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13 Rue de Taillefer, 66190 Collioure, France, 66000 Perpignan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1400 €

### Surfaces

Surface	69m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

