

Appartement T3 de 75m² à Perpignan 66000, Place de l'Huile

114 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, Un appartement de rapport à la frontière du quartier de la Réal, à une minute à pied de l'université de droit, entièrement refait, au troisième étage d'un immeuble de trois étages sans ascenseur, T3 duplex de 74.89.15m² avec 1 cave de 11.80m² une rentabilité de 8%, aucun travaux à prévoir. L'appartement est loué meublé avec un bail d'un an, surtout pour les étudiants et juillet août loué en Airbnb, IDEAL INVESTISSEMENT EN LMNP, location saisonnière assurée, l'appartements est vendu non meublé. Pas de syndic c'est le propriétaire qui gère lui-même les locations et l'entretien de l'immeuble. L'appartement se compose: une entrée avec placard de 9.82m², un séjour très lumineux de 21.94m², une cuisine semi-ouverte de 6.47m², deux chambres avec placard de 12.40m² et 18.66m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et machine à laver le linge, un WC séparés. Actuellement loué 630€ et 20€ de charges et possibilité de louer à 350€ la semaine en AIRBNB. Les locataires actuelles sont deux étudiantes qui ont données leur préavis de départ au 15 Décembre 2024. La distribution des étages se fait par un escalier, les parties communes sont très propres et nécessitent aucun travaux. L'appartement à son compteur d'eau et son compteur électrique. À proximité des commo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
165 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur
Alain Astruc
0663440023
alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

2 Place de l'Huile, 66000 Perpignan, France, 66000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	22m ²

