

Appartement T3 de 55m² à Roques 31120, Avenue des Mûriers

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 55m², en excellent état, situé à Roques. L'appartement se trouve en rez-de-jardin d'une résidence construite en 2011 et il se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour lumineux doté d'un coin cuisine équipée, ouvert sur une terrasse et un jardin de 100m² exposé Sud-Ouest, deux chambres avec placard, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Vous disposerez également de trois places de parkings extérieures, dont deux sont en enfilade. Un local vélo est également présent au sein de la copropriété. Ce bien bénéficie d'une situation idéale, niché au cœur d'un environnement paisible en bordure de la Garonne, et à proximité immédiate d'un centre commercial d'envergure. Informations financières : La taxe foncière est de 796€. Les charges sont de 82€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 2 Avenue des Mûriers, 31120 Roques, France, 31120



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	82 €
Taxe foncière	796 €

Surfaces

Surface	55m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

