

# Appartement T3 de 92m<sup>2</sup> à Roubaix 59100, Rue du Coq Français

## 109 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

## Description

Homki vous invite à découvrir en exclusivité ce charmant T3 de 92<sup>m</sup> lumineux, situé au 7<sup>ème</sup> sur 15 étages. L'appartement est équipé d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour spacieux, 2 belles chambres avec placard, une salle de bains ainsi que des rangements. Vous trouverez un dressing dans le couloir, une pièce aménagée avec meuble et vasque pour machine à laver, au cœur de Roubaix proche de toutes les commodités, à deux pas des transports en commun. Informations financières : La taxe foncière est de 1536€ Les charges mensuelles sont de 351€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Isabelle Swora, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| 299<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 27*<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m <sup>2</sup> .an | E |
|-------------------------------|---|---|

12 Rue du Coq Français, 59100 Roubaix, France, 59100



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Année de construction      | 1974       |
| Nombre de pièce(s)         | 3          |
| Nombre de chambre(s)       | 2          |
| Nombre de salle(s) de bain | 1          |
| Nombre WC                  | 1          |
| Cuisine                    | Americaine |
| Chauffage                  | Collectif  |
| Cave                       | Non        |
| Balcon                     | Non        |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 351 €  |
| Taxe foncière      | 1536 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 92m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Isabelle Swora**

0605456301

isabelle.swora@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

