

Appartement T3 de 67m² à Saint-Brès 34670, Rue du Perdigal

295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement aérien 3 pièces en duplex développant 67,47 m² Carrez dans une jolie résidence récente et sécurisée située dans le lotissement de la ZAC du Cantausseil à Saint-Brès, rue du Perdigal. Idéalement situé, Saint-Brès jouit d'une proximité avec Montpellier et Lunel tout en étant en retrait des inconvénients des grandes villes. En effet, vous disposerez de l'ensemble des commodités dans un rayon de 2 km ainsi que d'un accès à l'autoroute et à la gare de Baillargues à moins de 10 minutes en voiture. Enfin, il ne vous faudra qu'une vingtaine de minutes afin de rejoindre les plages du littoral. Au 2ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement vous offre un grand salon-séjour de 34 m² baigné de lumière, avec une cuisine moderne de qualité, s'ouvrant sur un balcon sans vis-à-vis exposé au sud avec vue dégagée. Attenante au salon, vous disposerez d'une première et spacieuse chambre de plus de 13 m², exposée au sud, avec belle hauteur sous plafond (possibilité de créer une mezzanine). Une salle de bains ainsi que des WC indépendants viendront compléter la description de ce niveau. À l'étage, vous disposerez d'une seconde chambre de plus de 12 m². Clou du spectacle, cette dernière s'ouvre sur une grande terrasse de toit privative de près de 20 m², ensoleillée tout au long de la journée avec...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

35 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

277 Rue du Perdigal, 34670 Saint-Brès, France, 34670



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	138 €
Taxe foncière	729 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	34m ²



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki