

# Appartement T3 de 61m<sup>2</sup> à Saint-Cyr-sur-Mer 83270

## 370 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Rare opportunité à Saint-Cyr-sur-Mer : Appartement T3 entièrement rénové (en cours de rénovation), en 2ème et dernier étage. Saisissez cette occasion unique d'acquérir un appartement T3 de charme, entièrement refait à neuf, dans le village prisé de Saint-Cyr-sur-Mer. Niché dans une petite copropriété, ce bien à proximité de toutes les commodités pour un cadre de vie idéal en bord de mer. Les atouts de cet appartement : - Rénovation complète et entièrement climatisé. - La cuisine est à installer par vos soins et à votre charge. - Agencement optimisé : Séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon plein Sud avec vue mer, cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau avec balcon, toilettes séparées et dressing. - Situation idéale : À seulement 10 min à pied de la plage du "Grain de Sable" et 50M de l'Intermarché. Vous profiterez du charme authentique du village et de son littoral d'exception : Plages, Baie des Lecques, Calanques... Saint-Cyr bénéficie d'une situation privilégiée, entre Marseille et Toulon, pour allier vie paisible et proximité des grands pôles urbains. Une visite s'impose pour découvrir le potentiel de cet appartement entièrement rénové, bénéficiant d'une situation recherchée proche du village et à deux pas de la mer. Une acquisition rare sur le marché, à saisir sans tarder ! Informations financi...

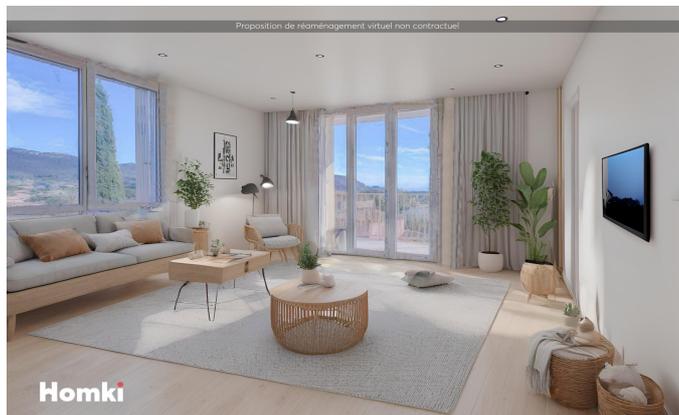
## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

111 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

83270 Saint-Cyr-sur-Mer



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	89 €
Taxe foncière	828 €

### Surfaces

Surface	61m <sup>2</sup>
Surface séjour	16m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

