

Appartement T3 de 79m² à Saint-Fons 69190, Rue Mathieu Dussurgey

239 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

"Une superbe terrasse de plus de 50m² avec une vue sur Lyon, 2 chambres, des prestations modernes, un secteur recherché", cet appartement, avec un DPE de B, possède les critères parfaits pour une famille ou pour un investissement immobilier. Situé rue Mathieu Dussurgey, l'appartement fait parti des secteurs privilégiés de commune de St Fons. Toutes les commodités du quotidien, commerces, écoles, médecins, sont à proximité. Le vaste séjour avec sa cuisine américaine s'ouvre sur cette splendide terrasse, qui est lieu de vie à part entière de par sa superficie et son agencement. L'appartement propose deux belles chambres, un espace bureau, une salle de bains et des toilettes séparées. Un garage fermé en sous-sol et une place de parking complètent la composition du bien. Surface : 78m² et une terrasse 53m². Informations financières : La taxe foncière est de 1258 €. Les charges mensuelles sont de 40 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon n°793 695 297, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

80 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ / m ² .an	B
------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

74 Rue Mathieu Dussurgey, Saint-Fons, France, 69190



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	1258 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	28m ²

