

Appartement T3 de 55m² à Saint-Gilles 30800, Avenue du Grand Mail

104 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Bel appartement de 3 pièces d'une surface de 55m², avec balcon et place de parking, situé au 1er étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée construite en 2007 à Saint Gilles. Cet appartement se compose d'un séjour de 19,6m² donnant sur un balcon, une cuisine séparée avec cellier, une chambre avec placard de 10,3m², un bureau, une salle de bains et WC indépendants. Vous pourrez vous détendre sur le balcon et vous disposerez également d'une place de parking. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage et volets roulants manuels. Le chauffage individuel est électrique. Homki adore : Résidence calme et sécurisée, balcon, place de parking, idéal pour un premier achat ou un investissement. DPE : C ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Informations financières : Taxe foncière : 849€ Charges de copropriété : 903€ par an (entretien des parties communes et des espaces verts). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michael, agent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon sous le numéro 502 396 286, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Je suis à votre écoute tous les jours de 9H à 20H. Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transpa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

2 Avenue du Grand Mail, 30800 Saint-Gilles, France, 30800



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	75 €
Taxe foncière	849 €

Surfaces

Surface	55m ²
Surface séjour	19m ²

