

# Appartement T3 de 55m<sup>2</sup> à Saint-Jean-D'illac 33127, Rue du Passage du Bois

## 195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

**\*\*APPARTEMENT VENDU LOUÉ\*\*** Situé à proximité du centre de Saint-Jean d'illac et ses commerces, dans un quartier résidentiel, Homki vous invite à découvrir ce T3 de 55m<sup>2</sup> avec jardin de 125m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence de 2007. Vous découvrirez en entrant un salon de 20m<sup>2</sup> donnant sur le jardin exposé plein Ouest, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. 2 places de parking viennent compléter les prestations de ce bien. Environnement agréable et boisé. Début du bail : 14/10/2023. Bail nu de 3 ans. Loyer CC : 827€ (dont 50€ de charges). Informations financières : La taxe foncière est de 856€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pacaline Cantin, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 832 526 453, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

 155 Rue du Passage du Bois, Saint-Jean-d'illac, France, 33127



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	125m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	856 €

### Surfaces

Surface	55m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Pascaline Cantin**

0652851640

pascaline.cantin@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

