

Appartement T3 de 82m² à Saint-Malo 35400, Boulevard de la République

435 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Nous vous invitons à découvrir ce magnifique appartement de type T3 de 82m², niché dans le quartier de Rocabey à Saint-Malo. Situé au dernier étage d'un immeuble construit en 1970, cet appartement offre une vue époustouflante sur les bassins et la majestueuse cité d'Intramuros. Avec ses deux chambres spacieuses et lumineuses, un vaste salon/séjour baigné de lumière orienté à l'Ouest, une cuisine américaine conviviale ouverte sur le séjour et un balcon offrant une vue imprenable parfaite pour des instants de détente, cet appartement est en très bon état, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, il garantit une tranquillité absolue. Offrant un accès facile à la célèbre plage du Sillon et ses promenades revigorantes, aux commerces, restaurants et services du quartier, ainsi qu'à la gare pour vos déplacements vers les horizons lointains, cet appartement bénéficie d'une situation fort appréciable. Le garage inclus est un atout rare en plein cœur de la ville. Profitez d'un panorama à couper le souffle sur les bassins et la cité d'Intramuros, un véritable tableau vivant. Offrez-vous la chance de vivre dans un cadre d'exception, où chaque jour se teinte de l'histoire et de la beauté de Saint-Malo. Cet appartement est une invitation au bien-être et à la sérénité. Copropriété de 34...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

307 kWh/m ² .an	55* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

 9 Boulevard de la République, 35400 Saint-Malo, France, 35400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	126 €
Taxe foncière	1082 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Eric Margely

0617610450

eric.margely@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

