

Appartement T3 de 62m² à Saint-Nazaire 44600, Chemin de la Setraie

294 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Saint-Marc-sur-Mer, localisation idéale : Proche de la plage de Monsieur Hulot, Résidence "Le Bélem". Venez découvrir cet agréable appartement de 3 pièces en rez-de-jardin sur 2 étages. Vous trouverez un hall d'entrée suivi d'un agréable séjour de 21m² donnant accès à une terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée de 7,63m². Pour l'espace nuit, vous trouverez 2 chambres de 10,38m² et de 10,72m² dont une avec un placard et un jardin. Une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Pour plus de confort, la résidence est équipée d'un parking privé. PRODUIT RARE ! À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 1016€ Les charges sont de 107€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 14 Chemin de la Setraie, Saint-Nazaire, France, 44600



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	107 €
Taxe foncière	1016 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

