Homki Mandat n°9507

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Saint-Nazaire 44600, Chemin de la Setraie

289 900 €

Frais fixes compris 4 900 €





#### **Description**

Saint-Marc-sur-Mer, localisation idéale : Proche de la plage de Monsieur Hulot, Résidence "Le Bélem". Venez découvrir cet agréable appartement de 3 pièces au 1 étage sur 2. Vous trouverez un hall d'entrée suivi d'un agréable séjour de 29m², équipée de placards et un balcon 8m², une jolie cuisine américaine aménagée et équipée. Pour l'espace nuit, vous trouverez 2 chambres de 10,48m² et de 10,13m² dont une avec un placard et un balcon de 4m². Une salle d'eau ainsi que des WC. Pour plus de confort, la résidence est équipée d'un parking privé. PRODUIT RARE! À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 835€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions                                   |   |
|------------------------------------|---|---|
| 202<br>kWh/m².an                   | <b>6</b> *<br>kg CO <sub>2</sub> /<br>m².an | D |

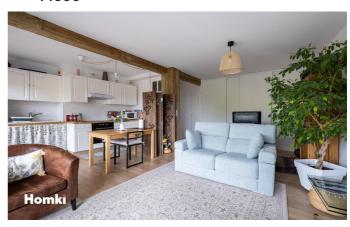
Votre agent de secteur

Xavier Normant
+33665390928
xavier.normant@homki-immobilier.com

### Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 14 Chemin de la Setraie, Saint-Nazaire, France, 44600



Caractéristiques

| Principales                |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 3                  |
| Nombre de chambre(s)       | 2                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 1                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | N/C                |
|                            |                    |
| Nombre de parking(s)       | 1                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |
| Secteur                    |                    |
| Exposition                 | N/C                |
| Aspects financiars         |                    |
| Aspects financiers         | 100 <i>G</i>       |
| Charges mensuelles         | 100 €              |
| Taxe foncière              | 835 €              |
| Surfaces                   |                    |
|                            | _                  |

62m<sup>2</sup>

29m<sup>2</sup>

Surface

Surface séjour

Homki Mandat n°9507























