

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Saint-Nazaire 44600, Chemin de la Setraie

## 289 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Saint-Marc-sur-Mer, localisation idéale : Proche de la plage de Monsieur Hulot, Résidence "Le Bélem". Venez découvrir cet agréable appartement de 3 pièces au 1<sup>er</sup> étage sur 2. Vous trouverez un hall d'entrée suivi d'un agréable séjour de 29m<sup>2</sup>, équipée de placards et un balcon 8m<sup>2</sup>, une jolie cuisine américaine aménagée et équipée. Pour l'espace nuit, vous trouverez 2 chambres de 10,48m<sup>2</sup> et de 10,13m<sup>2</sup> dont une avec un placard et un balcon de 4m<sup>2</sup>. Une salle d'eau ainsi que des WC. Pour plus de confort, la résidence est équipée d'un parking privé. PRODUIT RARE ! À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 835€ Les charges sont de 100€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	----------------------------------------------	---

14 Chemin de la Setraie, Saint-Nazaire, France, 44600



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	835 €

### Surfaces

Surface	62m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Xavier Normant**

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

