

Appartement T3 de 65m² à Saint-Priest 69800, Rue Anatole France

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

À vendre en exclusivité chez Homki, ce joli appartement de type 3 de 65m² avec balcon, situé rue Anatole France à Saint-Priest, dans le centre ville à proximité des commerces et transports en commun. Venez découvrir ce bien au huitième étage sur onze avec double ascenseur, dans une résidence éditée dans les années 70 avec places de parking, fermée et sécurisée par un portail. L'appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec accès au balcon de 7m², orienté Est, ainsi qu'une cuisine meublée et équipée semi-ouverte sur le séjour. Côté nuit, vous avez accès à 2 chambres dont une avec placard intégré et une très belle vue dégagée sans vis-à-vis. Une jolie salle de bains avec douche à l'italienne et des WC séparés. Informations utiles : - Climatisation réversible dans le salon. - Radiateur électrique. - Fibre optique. - Stores électriques. L'ensemble de l'appartement à été refait en 2021 : murs, cloisons, sols, cuisines, PVC double vitrage et climatisation. Vous serez à proximité du bus C25 et à environ 5 minutes du tram T2. Informations financières : La taxe foncière est de 780€ Les charges sont de 150€ comprenant eau froide, ascenseur, entretien des parties communes. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 RSA...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--|---|
| 166 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ /m ² .an | C |

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

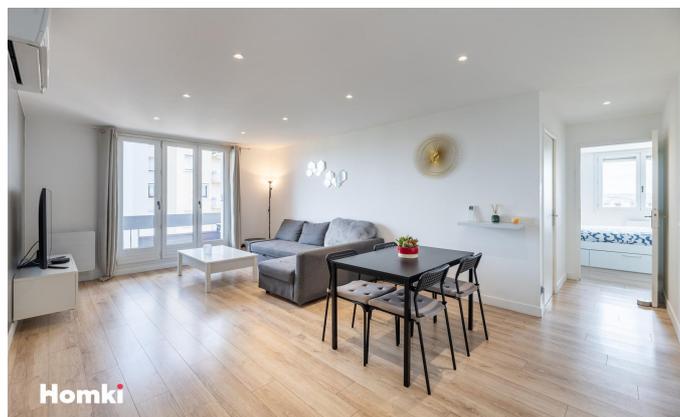
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

38 Rue Anatole France, Saint-Priest, France, 69800



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction | 2021 |
| Nombre de pièce(s) | 3 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Balcon | 1 |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | EST |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 150 € |
| Taxe foncière | 780 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 65m ² |
| Surface séjour | N/C |

