

# Appartement T3 de 107m<sup>2</sup> à Saint-Rémy-De-Provence 13210, Chemin Saint-Bernard

## 385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

## Description

Homki est heureux de vous présenter en exclusivité sur Saint-Rémy-de-Provence cet appartement de charme aux beaux volumes avec vue sur les Alpilles, dans le secteur prisé de Saint-Bernard. Idéalement situé, à 500m au sud du centre-ville, ce dernier bénéficie d'un emplacement idéal. Il vous sera possible d'accéder à pied à l'ensemble des commodités situées à moins d'1km, dont les commerces, la pharmacie, les banques, les écoles (collège, lycée, primaire, maternelle). L'appartement est situé au deuxième étage d'une petite copropriété (3 lots) qui ne dispose pas de syndic (aucune charge n'est à prévoir, sauf assurance collective). Il développe une superficie totale de 107m<sup>2</sup>, dont 76.64m<sup>2</sup> Carrez (pièces sous mansardes). Le bien a été entièrement rénové il y a 10 ans. Rampe en fer forgé, poutres apparentes, travertin, belle hauteur sous plafond sont autant d'éléments qui vous feront tomber sous le charme. Le bien dispose d'une grande cuisine traditionnelle de plus de 26m<sup>2</sup> qui invite à la convivialité. Semi-ouverte sur la cuisine, vous disposerez d'un bel espace à vivre aérien de 28m<sup>2</sup>, orienté plein Sud et baigné de lumière. À noter que cette pièce dispose d'un poêle à granules. Ensuite, vous bénéficierez de deux chambres sous mansarde, possédant chacune leur propre salle d'eau. La première, côté séjour, développe près de 15m<sup>2</sup>...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

239 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Chemin Saint-Bernard, 13210 Saint-Rémy-de-Provence, France, 13210



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / poêle

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	679 €

### Surfaces

Surface	107m <sup>2</sup>
Surface séjour	28m <sup>2</sup>

